

Νέο Θεσμικό πλαίσιο σε σχέση με τις Επιμετρήσεις (άρ. 70 Ν.4782/2021)

ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός, MSc ΕΜΠ, ΥΔ ΠΑΔΑ

Συγγραφέας Τεχνικής Νομοθεσίας & Διαχείρισης Έργων

Εισηγητής Ν.4412/2016 ΕΚΔΔΑ, ΠΑΔΑ, ΕΜΔΥΔΑΣ, ΜΟΔ ΑΕ

<http://dimosies-symvaseis.gr/>

Οι βασικές αλλαγές στο Άρθρο 151

(με το άρ. 70 Ν.4782/2021)

- Μετατροπή του συστήματος επιμετρήσεων από ελεγκτικό σε δειγματοληπτικό,
- Κατάργηση πιστοποιημένων λογαριασμών,
- Κατάργηση ΠΠΑΕ και τριμελών Επιτροπής Π.Π.Α.Ε. και αντικατάσταση αυτών τους από έκθεση επιβλέποντα,
- Κατάργηση προσωρινής παραλαβής
- Κατάργηση Μητρώου Επιμετρητών (άρ. 141)

Α΄. Μετατροπή συστήματος

- Μεταβάλλεται το (τέως πλέον) ελεγκτικό σύστημα σε **δηλωτικό**
- Η (τέως πλέον) προβλεπόμενη υποβολή των επιμετρήσεων από τον ανάδοχο γίνεται πλέον κανόνας που συνοδεύεται με αυξημένη ευθύνη ως προς την αλήθεια αυτών.
- Οι επιμετρήσεις του αναδόχου να διακρίνονται στο επίπεδο των σφαλμάτων που παρουσιάζουν, μεταξύ **ανακριβών** και **εκ προθέσεως αναληθών**, που επάγονται και διαφορετικό τρόπο αντιμετώπισης ως προς τις συνέπειες.
- Καθιερώνεται η διακριτή αναφορά στις επιμετρήσεις μεταξύ συμβατικών και εξωσυμβατικών ποσοτήτων και εργασιών που εκτέλεσε ο ανάδοχος.

Β'. Υποχρέωση (της ΔΥ) διενέργειας περιοδικών αιφνιδιαστικών ελέγχων των υποβληθεισών επιμετρήσεων

- τουλάχιστον σε ποσοστό 40% των επιμετρήσεων που υποβλήθηκαν ή τουλάχιστον 4 εξ αυτών, αν υποβάλλονται λιγότερες από δέκα (10) επιμετρήσεις αυτών
- (Κατάργηση επιμέρους σταδίων ελέγχων της εκτέλεσης της σύμβασης και μετάθεσή τους στο τελικό στάδιο)
- Δυνατότητα σύνταξης αρνητικών λογαριασμών στην περίπτωση ανακριβών ή εκ προθέσεως αναληθών λογαριασμών
- τελική εκκαθάριση του έργου με την τελική επιμέτρηση

A-45 ΕΑΑΔΗΣΥ :

- Εκκρεμότητα των λογαριασμών μέχρι την τελική επιμέτρηση,
- Διακινδύνευση της ακεραιότητας των σχέσεων αναδόχου – αναθέτουσας αρχής
- αύξηση της επισφάλειας για την παραλαβή έργων

Υποβολή ανακριβούς & εκ προθέσεως αναληθούς επιμέτρησης

- Ο Πρ/νος ΔΥ διατάσσει πλήρη έλεγχο του συνόλου των υποβληθεισών επιμετρήσεων
- καλείται ο ανάδοχος με πρόσκληση της ΔΥ να υποβάλει, εντός προθεσμίας, (3 -10 ημερών) τα πραγματικά επιμετρητικά στοιχεία και να παράσχει εξηγήσεις
- ανακριβείς θεωρούνται οι επιμετρήσεις, που φέρουν προφανή υπολογιστικά σφάλματα ή παραλείψεις ή αναφορά λανθασμένου άρθρου του τιμολογίου
- εκ προθέσεως αναληθείς επιμετρήσεις είναι οι επιμετρήσεις που εκ προθέσεως περιέχουν αναληθή επιμετρητικά στοιχεία.
- Οι επιμετρήσεις διορθώνονται οποτεδήποτε με πρωτοβουλία της ΔΥ.
- Δικαίωμα διόρθωσης των ανακριβών επιμετρήσεων διατηρεί και ο ανάδοχος

Έκπτωση Αναδόχου (παρ.6)

- Αν παρέλθει άπρακτη η ταχθείσα ανωτέρω προθεσμία της παρ. 4 ή ο ανάδοχος καθ' υποτροπή προβαίνει στην υποβολή αναληθών επιμετρήσεων, τούτος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας

Γ'. Αφανείς Εργασίες ψηφιοποίηση της διαδικασίας (παρ. 7)

Υποχρέωση αναδόχου

- Να γνωστοποιεί τη διενέργεια των σχετικών εργασιών και
- να προσκαλεί (εντός 3 ημερών) τον επιβλέποντα να ελέγξει αυτές πριν την επικάλυψή τους,
- Διατηρεί φωτογραφικό ψηφιακό αρχείο με όλες τις αφανείς εργασίες,
 - υποβάλλονται με χωριστή επιμέτρηση,
 - συνοδευόμενη επίσης από δήλωση περί αληθείας

Ο Επιβλέπων

- υποχρεούται να ανταποκριθεί στο αίτημα ελέγχου των αφανών εργασιών, (Εντός 3 ημερών)
- αποστέλλει στη ΔΥ
 - φωτογραφικό ψηφιακό αρχείο με όλες τις αφανείς εργασίες,
 - μαζί με τη σχετική έκθεσή του
- **Μη ανταπόκριση : Υπερημερία**

ΠΠΑΕ (παρ. 7)

- Καταργούνται τα ΠΠΑΕ και αντικαθίστανται από την **‘Δήλωση γνωστοποίησης αφανών εργασιών’**
- **Αντικαθίσταται η Επιτροπή ΠΠΑΕ από τον Επιβλέποντα (ΔΥ ή ΙΦΕ)**
- Η έκθεση παραλαβής αφανών εργασιών
 - συνοδεύεται υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών
 - Δεν έχει εκτελεστό διοικητικό χαρακτήρα και δεν προσβάλλεται αυτοτελώς (Η πράξη η οποία δύναται να προσβληθεί είναι η εγκριτική απόφαση της επιμέτρησης που θα εκδώσει η ΔΥ)

Χαρακτηρισμός εδαφών (παρ. 8)

- *Γίνεται από δύο ή περισσότερους τεχνικούς που ορίζονται από τη ΔΥ*
- Η ΠΑ μπορεί σε κάθε περίπτωση να ορίσει επιτροπή αποτελούμενη από τρεις (3) τουλάχιστον τεχνικούς για επανέλεγχο του χαρακτηρισμού και της παραλαβής του φυσικού εδάφους.
- Αν δεν επαρκεί το τεχνικό προσωπικό ή σε περίπτωση αδυναμίας να ληφθεί απόφαση, λόγω διαφωνίας των υπαλλήλων που ορίζονται σε άρτιο αριθμό, ο ανωτέρω χαρακτηρισμός εδαφών γίνεται κατά τον προσφορότερο τρόπο με απόφαση της ΠΑ
- **A-45 ΕΑΑΔΗΣΥ** : πέραν του χαρακτηρισμού να παραλαμβάνεται και ο όγκος των χωματισμών

Τελική Επιμέτρηση (παρ. 9 - 11)

- Με την έγκριση της Τελικής Επιμέτρησης ολοκληρώνεται ο έλεγχος των επιμέρους επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλλονται κατά την διάρκεια του Έργου *(Κάθε απαίτηση ή αίτημα του Αναδόχου δεν μπορεί να εγερθεί μετά την υποβολή της Τελικής Επιμέτρησης)*
- η τελική επιμέτρηση ελέγχεται από τον επιβλέποντα της ΔΥ, συντάσσεται σχετική έκθεση και εγκρίνεται με απόφαση της ΔΥ.
- Η τελική επιμέτρηση, όπως και όλες οι επιμέρους επιμετρήσεις, συνοδεύεται από **‘δήλωση περί της αληθείας αυτών’**, ενώ εξακολουθούν να ισχύουν τα ήδη προβλεπόμενα στο νόμο για τη μη υποβολή της τελικής επιμέτρησης από τον ανάδοχο
- Νέο στοιχείο: Σε περίπτωση που η ΔΥ προβεί στη σύνταξη της τελικής επιμέτρησης λόγω της άρνησης του αναδόχου περί σύνταξης και κατάθεσής του, ο τελευταίος δύναται να την αμφισβητήσει με ένστασή του

Οι τροποποιήσεις Τελ. Επιμετρ. Συνολικά

α/α	Νέα στοιχεία	Παρατηρ.
1.	Εμφανίζονται διακριτά οι συμβατικές και εξωσυμβατικές εργασίες	(έστω και εάν εκκρεμεί η διαδικασία έγκρισής τους)
2.	<u>Ο Επιβλέπωντας:</u>	
2α	Την ελέγχει	
2β	συντάσσει (εντός 2 μηνών) σχετική έκθεση και	ΣΥΝΟΛΟΝ :
2γ	εγκρίνεται (εντός 2 μηνών) με απόφαση της ΔΥ	4 Μήνες (από 2 μήνες)
3.	Στην περίπτωση διαφοράς ποσοστών μεταξύ Τελικής & επιμέρους Επιμετρήσεων :	Πρόσκληση σε Ανάδοχο > 3 ημερών
4.	Η τελ. Επιμ. δεν έχει σημασία ως προς τους χρόνους της Παραλαβής	(ΜΟΝΟ η Βεβ. Περ.)