



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α
& ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κωδ.: 10183, Αθήνα
Τηλ: 213-1364823, 4825, 4826, 4833

Αθήνα 19 Δεκεμβρίου 2024

Αριθμ. Πρωτ.: 84379

ΠΡΟΣ: Τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
- Γραφεία κ.κ. Γενικών Γραμματέων
- Γραφεία κ.κ. Συντονιστών
- Δ/σεις Διοίκησης & για την Α.Δ. Αιγαίου
Δ/ση Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: Έγκριση του προγράμματος διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας των δήμων και των περιφερειών για το έτος 2025.

Στις διατάξεις του ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 Α΄) «*Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την Ψηφιακή Διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα*» και στο άρθρο 10 αυτού υπό τον τίτλο «**Έγκριση του προγράμματος διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας των δήμων και των περιφερειών**», προβλέφθηκε η συζήτηση και η ψήφιση του ετήσιου προγράμματος διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας των δήμων και των περιφερειών της χώρας. Με τη ρύθμιση αυτή αφενός εξασφαλίζεται η ψήφιση μιας εκ των σημαντικότερων αποφάσεων για τη βέλτιστη οικονομική λειτουργία των δήμων και των περιφερειών, αφετέρου αναβαθμίζεται η πολυφωνία και παρέχεται η δυνατότητα εξεύρεσης της καλύτερης δυνατής λύσης για τα συμφέροντα των ανωτέρω φορέων. Ειδικότερα επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διάταξη αυτή, η ακολουθητέα διαδικασία είναι η εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή για τους δήμους και η Περιφερειακή Επιτροπή για τις περιφέρειες του κράτους, καταρτίζει ετήσιο σχέδιο για τη διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας των δήμων και περιφερειών αντίστοιχα, το οποίο και καταθέτει προς συζήτηση και ψήφιση στο οικείο συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος του συμβουλίου προσκαλεί τους επικεφαλής των δημοτικών και περιφερειακών παρατάξεων αντίστοιχα να εκδηλώσουν την πρόθεσή τους να καταθέσουν εναλλακτικά σχέδια διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας προκειμένου να τεθούν προς συζήτηση και ψήφιση από το συμβούλιο.

Οι εναλλακτικές προτάσεις των παρατάξεων που συντάσσονται, κατατίθενται στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να συνταχθεί σχετική εισήγηση για κάθε μια από αυτές. Σημειώνεται ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο που τυχόν ζητηθεί από τις παρατάξεις προκειμένου να συνταχθούν οι σχετικές προτάσεις τους.

Για να τηρούνται η αρχή της αναλογικότητας και η αρχή της ισότητας, αλλά και να εξασφαλισθεί ότι η σχετική ρύθμιση δεν καταστρατηγείται καθ' οποιονδήποτε τρόπο απαιτείται:

α) η εναλλακτική κατατιθέμενη πρόταση να ρυθμίζει πλήρως το προς συζήτηση θέμα,
β) η εναλλακτική κατατιθέμενη πρόταση να συνοδεύεται από έκθεση που αιτιολογεί την διαφορετική αντιμετώπιση του θέματος και

γ) η εναλλακτική κατατιθέμενη πρόταση να συνοδεύεται από εισήγηση των αρμόδιων υπηρεσιών για την πληρότητα αυτής ως σύνολο και το εφαρμόσιμο αυτής σε περίπτωση που ψηφιστεί, ώστε να αποκλειστεί η πιθανότητα από την εφαρμογή της να προκληθεί σοβαρός κίνδυνος για τη λειτουργία του δήμου ή της περιφέρειας και την παροχή αναποτελεσματικών υπηρεσιών στους πολίτες.

Ακολούθως, η αρμόδια υπηρεσία διατυπώνει εισήγηση για κάθε εναλλακτικό σχέδιο διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας των δήμων και περιφερειών, προκειμένου να εισαχθεί για συζήτηση ενώπιων του οικείου συμβουλίου.

Το δημοτικό και περιφερειακό συμβούλιο συνεδριάζει για να εξετάσει τόσο το σχέδιο της Δημοτικής και Περιφερειακής Επιτροπής, όσο και τις κατατεθείσες προτάσεις των παρατάξεων και αποφασίζει σχετικά. Οι προτάσεις συζητούνται και ψηφίζονται διακριτά κατά την ίδια συνεδρίαση. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου συνιστά το εγκεκριμένο πρόγραμμα.

Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Για την κατάρτιση του σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας των δήμων και περιφερειών δύνανται να αναζητούνται στοιχεία που τηρούνται στην Βάση Ακίνητης Περιουσίας του άρθ. 194 του ν. 4555/2018, στοιχεία από το τηρούμενο Μητρώο Παγίων Στοιχείων των φορέων, στοιχεία από υφιστάμενα μισθωτήρια συμβόλαια ακινήτων, στοιχεία χρήσεων γης και περιορισμών χρήσεων γης για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων, τυχόν σχέδια δράσης /προτάσεις από τις δημοτικές κοινότητες ή τις Περιφερειακές Ενότητες αντίστοιχα.

Ενόψει των ανωτέρω, παρακαλούμε να μεριμνήσετε για την άμεση κοινοποίηση του παρόντος στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού για ενημέρωσή τους και τη δρομολόγηση των αναγκαίων ενεργειών προς έγκριση του προγράμματος διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας τους για το έτος 2025.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Αυτοδιοίκησης & Αποκ/σης
3. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Οικονομικών Τ.Α. & Α.Π
4. Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
 - Τμήμα Οικονομικής Δ/σης & Π/Υ
 - Τμήμα Εσόδων
 - Τμήμα Περιουσίας
 - Τμήμα Παρακολούθησης & Επεξεργασίας Οικονομικών στοιχείων της Τ.Α.

**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
κ.α.α**

Κων/νος Ζαφειρίου