

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός, MSc ΕΜΠ, ΥΔ ΠΑΔ

Συγγραφέας Τεχνικής Νομοθεσίας & Διαχείρισης Έργων

Εισηγητής Ν.4412/2016 ΕΚΔΔΑ, ΠΑΔΑ, ΕΜΔΥΔΑΣ, ΜΟΔ ΑΕ

<http://dimosies-symvaseis.gr/>

Άρθρο 145 Χρονοδιάγραμμα κατασκευής

- 1. Σε κάθε σύμβαση κατασκευής έργου ορίζεται προθεσμία για την περάτωσή του στο σύνολο και κατά τμήματα. Μέσα σε προθεσμία που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης και η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκαπέντε (15) ημέρες και να υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, το οποίο τηρεί τις προβλέψεις των εγγράφων της σύμβασης.
- 2. Η ΔΥ εγκρίνει μέσα σε 15 ημέρες το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου ιδίως, αναφορικά με την κατασκευαστική αλληλουχία, την κατασκευασιμότητα της μεθοδολογίας και την επίτευξη των χρονικών οροσήμων της σύμβασης.

Άρθρο 145 (Συν.)

- 3. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου. Το χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά μονάδα χρόνου, η οποία καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης και πάντως, ανά ημερολογιακό τρίμηνο τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν. Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα, που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση των ποσοτήτων ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση.
- Σε έργα προϋπολογισμού άνω του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ είναι υποχρεωτική η σύνταξη τευχών ή διαγραμμάτων με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης.
- Σε έργα μικρότερου προϋπολογισμού μπορεί να προβλέπεται η σύνταξη τευχών ή διαγραμμάτων με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης στα έγγραφα της σύμβασης.

Μορφή Χρονοδιαγράμματος

Σε όλα τα Έργα

→ Γραμμικό Διάγραμμα (GANTT)
**ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΌ ΤΑ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ**, στο οποίο θα
περιλαμβάνονται

- ο ποσότητες και δαπάνες ανά μήνα για
κάθε δραστηριότητα και
- ο το σύνολο των προβλεπομένων
δαπανών για εργασίες ανά μήνα

Σε έργα Π/Υ >1.000.000

→ Διάγραμμα δικτυωτής ανάλυσης
(PERT – CPM) στο οποίο θα
επισημαίνεται η κρίσιμη
διαδρομή και τα όρια

→ Πίνακα κατ' είδος εργασίας του
Τιμολογίου

- των προς εκτέλεση ανά μήνα
ποσοτήτων εργασιών και
- μηνιαίας απορρόφησης
πιστώσεων για το σύνολο του
έργου

Άρ. 146 -Ημερολόγιο του έργου

- Εκσυγχρονισμός συστήματος τήρησης ημερολογίου του έργου σε **ηλεκτρονική μορφή** με στόχο την επιτάχυνση ενημέρωσης όλων των εμπλεκομένων στο έργο και την επίλυση οιασδήποτε διαφωνιών χωρίς χρονικές καθυστερήσεις
- **υποχρεωτική τήρηση** από τον ανάδοχο **ηλεκτρονικού ημερολογίου του έργου** σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης, το οποίο αποστέλλεται ηλεκτρονικά στον Προ/νο της ΔΥ και στον επιβλέποντα του έργου.
- οι εγγραφές του ημερολογίου **δεν επάγονται πλήρη απόδειξη για τα γεγονότα που καταγράφονται σε αυτό**, συνεκτιμώνται όμως σε συνδυασμό με λοιπά έγγραφα, εφόσον τούτο φέρει **βεβαία χρονολογία**, που αποδεικνύει τον χρόνο σύνταξής του. (παρ. 5)

Νέες διατάξεις

Παραμένει η παρ. 3 στο εξής :

- Δυνατότητα απαίτησης (από την ΔΥ) της καταγραφής γεγονότων ή καταστάσεων με
- σκαριφήματα,
- φωτογραφίες,
- καταγραφές με video ή
- άλλες μεθόδους καταγραφής οπτικών μέσων. (Εφόσον κριθεί αναγκαίο)

Σε μεγάλα έργα	Για κάθε εργοτάξιο σε διακριτή γεωγραφική ενότητα πρέπει να τηρούνται ➤ χωριστές ημερήσιες αναφορές προόδου ή ➤ ημερολόγιο σύμφωνα με όσα ορίζονται στα συμβατικά τεύχη
Σε μικρά έργα	Η ΔΥ μπορεί να ορίσει ➤ την τήρησή του κατά άλλον συνοπτικότερο τρόπο, ➤ Την τήρησή του κατά εβδομάδα ή άλλο χρονικό διάστημα ή και ➤ τη μη τήρηση ημερολογίου

Οι 3 τελευταίοι παρ.

Τροποποίηση στην παρ. 3

- Παρέχεται η δυνατότητα **πλέον** στη ΔΥ ελέγχου και τυχόν **απόρριψης εγγραφών** τις οποίες κρίνει ανακριβείς (δυνατότητα που δεν υπάρχει μέχρι και σήμερα)

Παραμένει σε ισχύ η παρ. 4

- υποχρέωσή του αναδόχου για καθημερινή τήρηση
- στις επιβαλλόμενες ποινικές ρήτρες (100 – 500 ΕΥΡΩ)

Τροποποίηση στην παρ. 5 (Σύμφωνα με την **NEW** Θείσα Νομολογία)

- οι εγγραφές του ημερολογίου **δεν αποτελούν πλήρη απόδειξη** για τα γεγονότα που καταγράφονται σε αυτό και συνεκτιμώνται πάντα σε συνδυασμό με τα λοιπά έγγραφα, εφόσον τούτο φέρει βεβαία χρονολογία, που αποδεικνύει τον χρόνο σύνταξής του

2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠΟΜΕ - ΘΕΜΑ 1ο

Παρότρυνση προς τη Διοίκηση

- Προκειμένου να αποφευχθούν αχρείαστες προστριβές μεταξύ των αναδόχων και των κυρίων των έργων, σκόπιμο θα ήταν να δοθούν λεπτομερείς οδηγίες για τον τρόπο τήρησης του ημερολογίου,
- δεδομένου ότι η έννοια της σύνταξής του «σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης» δεν είναι απολύτως κατανοητή και προσδιορισμένη (τι ακριβώς σημαίνει, αν μπορεί να χρησιμοποιηθεί πρόγραμμα ή προγράμματα που κυκλοφορούν ήδη στην αγορά, κ.ο.κ.).

Άρ. 147 – Προθεσμίες (Αιτ. Έκθ.)

- Κατάργηση ενδεικτικών και αποκλειστικών προθεσμιών που δεν συνεισφέρουν στην πρόοδο και επιτάχυνση του έργου.
- Πλέον όλες οι ενδιάμεσες προθεσμίες χαρακτηρίζονται ως τμηματικές και ο ρόλος τους ως ‘ενδεικτικές’ για την πορεία του έργου εξακολουθεί να ισχύει.

Αναμόρφωση της οριακής προθεσμίας

Οριακή προθεσμία

- αρχίζει μετά τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του συνόλου του έργου, εφόσον υπάρχουν ακόμα εργασίες που δεν έχουν αποπερατωθεί,
- χορηγείται δε από την ΠΑ , κατόπιν εισήγησης της ΔΥ (χωρίς αίτηση του αναδόχου)
- σκοπό έχει την ολοκλήρωση του έργου χωρίς την επιβολή οιασδήποτε ρήτρας στον ανάδοχο

Πλέον

Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου **να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα,**

- ίσο προς το $1/2$ αυτής *(Παλαιά $1/3$)* και πάντως
- όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία).

Σημ.

- Η Οριακή προθεσμία αποτελεί θεσμό που διασφαλίζει ουσιαστικά τα συμφέροντα του Εργοδότη , υπό την έννοια ότι υποχρεώνει τον ανάδοχο να συνεχίσει το Έργο, ακόμη και μετά την λήξη της συμβατικής του προθεσμίας.

4365/2014 - Σκέψη 3

- Ο ανάδοχος έχει το δικαίωμα να ζητήσει τη διάλυση της συμβάσεως, λόγω παρελεύσεως της οριακής προθεσμίας του έργου χωρίς υπαιτιότητά του,
- για τον υπολογισμό δε της ανωτέρω οριακής προθεσμίας
 - συνυπολογίζεται στην αρχική (συμβατική) προθεσμία
 - και η εγκριθείσα, κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου, παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου, εφόσον
 - η ως άνω αίτηση υποβλήθηκε μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία
 - και δεν οφείλεται η παράταση σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Εξάλλου, δεν κωλύεται ο ανάδοχος να υποβάλει αίτηση για διάλυση της συμβάσεως, μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας,
 - για τον υπολογισμό της οποίας ελήφθη υπόψη και η εγκριθείσα, κατόπιν αιτήσεώς του, υποβληθείσας μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία, παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου,
 - εφόσον αυτός υπέβαλε, μετά την πάροδο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, νέα αίτηση για παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου, η οποία εγκρίθηκε από την ΠΑ (πρβλ. ΣτΕ 4410/2011).

Επέκταση χρόνου συμβατικής προθεσμίας

- Μη ύπαρξη καθορισμού συγκεκριμένου χρονικού ορίου εντός του οποίου θα δίδονται παρατάσεις στην 'οριακή προθεσμία', καθώς :
- Η 'οριακή προθεσμία' όχι μόνο αυξάνεται από το $(1/3)$ της συμβατικής προθεσμίας στο μισό αυτής
- (συμπεριλαμβανομένων και των δοθέντων παρατάσεων οι οποίες άμα τη χορήγησή τους **προστίθενται** στην αρχικώς υπογραφείσα προθεσμία περαίωσης **αυξάνοντάς** την αναλόγως και το σύνολο **αρχικής** και **παρατάσεων** χαρακτηρίζεται πλέον ως **συμβατική προθεσμία**), αλλά
- και εντός αυτής (της οριακής) δίδονται **και νέες παρατάσεις** '.....κατόπιν εισήγησης της ΔΥ και χωρίς αίτηση του αναδόχου....'

A-45 ΕΑΑΔΗΣΥ

σε συνδυασμό με το γεγονός

- πως συχνά υπάρχει διαφωνία ΔΥ & Αναδόχου για το είδος/τρόπο/ποσότητα αναφορικά με τις εναπομείνουσες εργασίες,
- ο ανάδοχος μπορεί να ζητήσει αποζημίωση για τη 'βλάβη' που υφίσταται από τη χρονική επιμήκυνση του έργου πέραν της εναπομείνουσας συμβατικής εργολαβικής αποζημίωσης

Ζητήματα που προκύπτουν

- για το επιπλέον κόστος που ενδεχομένως προκύψει για την αποζημίωση του αναδόχου, το μη αρχικώς καθορισμένο χρονικό διάστημα, κατά το οποίο θα υπάρχει εγκατεστημένο εργοτάξιο,
 - Ανανέωση ασφαλιστήριου συμβολαίου,
 - ανανέωση εγγυητικών επιστολών ΚΟΚ

παρ. 6 Τρόπος χορήγησης παράτασης

Με ή χωρίς αναθεώρηση

Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται

- είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του ΚτΕ ή
- «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου.

Επιμερισμός ευθύνης

- Με την απόφαση παράτασης **επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη** για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο»

Προθεσμίες σε σχέση με γεγονότα ανωτέρας βίας

- (παρ. 7) : Τα γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει εντός δέκα (10) ημερών σχετική αίτηση αμελλητί, σχετική αίτηση, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν.
- Επί της αιτήσεως του αναδόχου αποφασίζει η ΔΥ εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών
- Η αναστολή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το 1/10 της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους

ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ-ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ ΣΤΗΝ Ε.Σ.Υ.

Ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν.4412/2016

- Α. Συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου
- Β. Ενδεικτικές Τμηματικές προθεσμίες

Εντός ημερών από την υπογραφή της σύμβασης :

- ο Θα έχει γίνει η αποτύπωση του φυσικού εδάφους (πασσάλωση άξονα λήψη διατομών κλπ.)
- ο Θα υποβάλλει το «Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου»
- ο Θα υποβάλει το Π.Π.Ε.
- ο Θα κάνει έναρξη των εργασιών κατασκευής
- ο Θα έχει ολοκληρώσει την εργοταξιακή του ανάπτυξη

- Γ. Ποινικές ρήτρες

- Για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα, που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 .
- Καθορίζεται επιβολή ποινικής ρήτρας για από μέρους του υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών