**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ Β’**

|  |  |
| --- | --- |
| **Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η**  | **ΘΕΜΑ:****Αποδοχή αιτήματος της εταιρείας «…………...» για την καταβολή (πριμ) έγκαιρης παράδοσης του Έργου: «…………..…………....…………...»** *του Δήμου / της Περιφέρειας/ κλπ.* **…………... με τίτλο «…………...…………...…………...», σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν.4938/2022 (ΦΕΚ Α’ 109).**  |

 Το Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών Τμήμα Β’ έχοντας υπόψη του την από **…………...** Εισήγηση *του Δήμου / της Περιφέρειας/ κλπ*, αφού άκουσε τις απόψεις και διευκρινίσεις της αρμόδιας εισηγήτριας εισηγητή που συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη στη συνεδρίαση, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του και

**Επειδή:**

**1.** Σύμφωνα με τα άρθρα 153 και 154 του Ν. 4938/2022 (ΦΕΚ 109/Τεύχος Α΄/06.06.2022), και τις εγκυκλίους με αρ. πρωτ. 294537/25.09.2022 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) και 414733/28.12.2022 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών οι ανάδοχοι που εκτελούν συμβάσεις έργων δικαιούνται:

- Είτε να υποβάλλουν δεσμευτική για την Αναθέτουσα Αρχή δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης, για διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες από την έναρξη ισχύος του N. 4938/2022 στις 06.06.2022 (περ. α’ της παρ. 1 του άρθρου 153 του N. 4938/2022).

- Είτε πρόσθετη καταβολή (πριμ) ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%) επί του υπολειπόμενου συμβατικού ανταλλάγματος, εφόσον (i) δεν έχουν επικαλεστεί την περ. α’ της παρ. 1 του άρθρου 153 του N. 4938/2022 και (ii) τηρούν τα εγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης του έργου σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, όπως έχουν διαμορφωθεί κατά την έναρξη ισχύος του N. 4938/2022 στις 06.06.2022.

**2.** Στις **…………...**υπογράφηκε εργολαβική σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της εταιρείας «**«…………..…………....…………...»** Α.Τ.Ε.», για την κατασκευή **του Έργου: «…………..…………....…………...»** *του Δήμου / της Περιφέρειας/ κλπ.* με τίτλο **«…………..…………....…………...»** με συμβατική προθεσμία περαίωσης **…....……**μήνες, ήτοι μέχρι **…....……**-2023 και με αντικείμενο εργασίες **…....……**και στοχεύουν στην **…....……**

**3.** Η ανάδοχος υπέβαλε στις **…....……**-2022 αίτημα για τη χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) βάσει του άρθρου 154 (Μέρος Γ’) του Ν.4938/22.

**4.** Στην από **…....……- 2022** Εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας βεβαιώνεται ότι, μέχρι την έναρξη ισχύος του N. 4938/2022, αλλά και την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος του Αναδόχου για τη χορήγηση της πρόσθετης καταβολής, ο Ανάδοχος του έργου δεν είχε υποβάλει στο πρωτόκολλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αίτηση παράτασης - επιμήκυνσης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, σύμφωνα με την περ. α της παρ.1 του άρθρου 153 του N. 4938/2022.

**5.** Σύμφωνα με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 4938/2022, αλλά και την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος του Αναδόχου για τη χορήγηση της πρόσθετης καταβολής, ο Ανάδοχος του έργου τηρεί το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής του σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, όπως ίσχυε στις 06-06-2022 και είχε εγκριθεί με την υπ’ αρ. πρωτ. **…....……** (ΑΔΑ: **…....……**) Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

**6.** Η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, η οποία καλύπτει πλήρως το ποσό της πρόσθετης καταβολής (πριμ), ενώ, όπως βεβαιώνει η Αναθέτουσα Αρχή, δεν έχει χορηγηθεί προκαταβολή. Συνεπώς δεν απαιτείται πρόσθετη εγγυητική επιστολή

7. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 154 του Ν. 4938/2022 *«Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης του έργου σύμφωνα με τις ανωτέρω προβλέψεις, η πρόσθετη καταβολή (πριμ) καθίσταται επιστρεπτέα καταβολή και συμψηφίζεται με οιαδήποτε οφειλή προς τον ανάδοχο».*

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝA**

Για την **αποδοχή** του αιτήματος της εταιρείας **«…....……Α.Τ.Ε.»**, αναδόχου **του Έργου: «…………..…………....…………...»** *του Δήμου / της Περιφέρειας/ κλπ.* **…………... με τίτλο «…………..…………....…………...»** σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό, με την παρατήρηση ότι το ποσό του πριμ πρέπει να υπολογιστεί με βάση το νόμο, δηλαδή επί των **εργασιών που δεν είχαν εκτελεστεί έως τις 06-06-2022** και επί του ποσού που αντιστοιχεί **μόνο** σε **εργασίες με ΓΕ & ΟΕ** (πλέον ΦΠΑ).

|  |  |
| --- | --- |
| **Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ** **ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** *του Δήμου / της Περιφέρειας* | **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **………………………………****……………… ………………** |