



DIMOSIES-SYMVASEIS.GR

Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) - Άρ. 149

ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός, MSc ΕΜΠ, ΥΔ ΠΑΔΑ

Συγγραφέας Τεχνικής Νομοθεσίας & Διαχείρισης Έργων

Εισηγητής Ν.4412/2016

Επιστημον. Συνεργάτης ΕΚΔΔΑ, ΠΑΔΑ, ΕΜΔΥΔΑΣ, ΜΟΔ ΑΕ

dimosies-symvaseis.gr

e-mail: zpastamatis@gmail.com

dim.symvaseis@gmail.com

Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) Άρ. 149

- Καθιερώνεται ως κανόνας η πρόβλεψη περί παροχής πριμ ενωρίτερης παράδοσης του έργου
- ΔΣ εκτιμώμενης αξίας > 1.000.000 ευρώ.
- Οριζόντιο κίνητρο σε όλες τις εργοληπτικές επιχειρήσεις να επισπεύδουν την κατασκευή ενός έργου τουλάχιστον κατά 10% του αρχικού χρονοδιαγράμματος
- Που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% της αξίας της Σύμβασης
 - *‘περιλαμβάνεται σε ειδικό λογαριασμό που υποβάλλει ο ανάδοχος*
 - *μετά την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών και την αναγραφή σε αυτή, της ταχύτερης εκτέλεσης του έργου*
 - *σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης’*

Τροποποιήσεις ως προς το πριμ

Παλαιά Διάταξη

το τελικό ποσό του πριμ συνδέεται με το ποσοστό έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου του έργου

- Δεν δύναται να υπερβεί το 5% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης, συνεπώς,

Νέα Διάταξη

Δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% της αξίας της συμβατικής δαπάνης του έργου (χωρίς ΦΠΑ)

Χρόνος καταβολής πριμ (παρ.2)

Προτέρα Διάταξη

Στα συμβατικά τεύχη προβλέπεται η κατανομή των σχετικών ποσών, κατά χρονική μονάδα ταχύτερης παράδοσης του έργου ή του κρίσιμου τμήματος..... και περιλαμβάνεται στις σχετικές πιστοποιήσεις του έργου, με τον αναλογούντα Φ.Π.Α

Νέα Διάταξη

περιλαμβάνεται σε ειδικό λογαριασμό που υποβάλλει ο ανάδοχος **μετά την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών** και την αναγραφή σε αυτή, της ταχύτερης εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης....'

A-45 ΕΑΑΔΗΣΥ : Οριζόντια ρύθμιση

Δεν λαμβάνονται υπόψη

- η φύση του έργου
- οι εκάστοτε επικρατούσες συνθήκες κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης,
- το όφελος για την ΑΑ συγκρίνοντάς το με την πρόσθετη οικονομική της επιβάρυνση
- Χρειάζεται;
 - και εαν ναι γιατί να αποδοθεί το συγκεκριμένο ύψος πριμ;
 - έναντι ποιου προκύπτοντος ωφέλους

Δεν είναι σαφές

Παρά την πρόβλεψη *«το πριμ εγκρίνεται αναλόγως ως τροποποίηση της σύμβασης βάσει της περ. α' της παρ. 1 του άρ. 13»*

- Εάν και υπό ποιες προϋποθέσεις χορηγείται το πριμ στην περίπτωση που επέλθει τροποποίηση
- ❖ της σύμβασης με επαύξηση ή μείωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής (άρ.132 & 156) καθώς και
- ❖ του συμβατικού της χρόνου, είτε λόγω των πρόσθετων εργασιών, είτε λόγω μείωσης αυτών

Συσχετισμός με Απόφαση παρατάσεως προθεσμιών

παρ. 3

- αναγκαιότητα ρύθμισης θεμάτων κατά την **έκδοση Απόφασης παρατάσεως προθεσμιών** με
- σαφή και εμπειριστατωμένη αιτιολογία,
- ιδιαίτερα δε εάν μετατίθεται, μερικά ή ολικά, ο κρίσιμος, για την πρόσθετη καταβολή, χρόνος,
- υπό τον όρο ο **ανάδοχος** να είναι **πλήρως ανυπαίτιος** για τις χορηγηθείσες παρατάσεις

Νομολ.

- («Αιτιολογημένα το δικάσαν δικαστήριο έκρινε ότι η Προϊσταμένη Αρχή απέκλεισε την παράλληλη μετάθεση του κρίσιμου χρόνου για τον υπολογισμό του πριμ» (3434/2010 ΣΤΕ),
- «Δεν επιτρέπεται η καταβολή πριμ χωρίς ρητή ειδική πρόβλεψη στην πράξη, με την οποία παρατείνεται ο χρόνος περάτωσης του έργου». (3669/2015 ΣΤΕ)

Μη εφαρμοσιμότητα πριμ (παρ.4)

- αν το κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης ήταν, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης, η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής,