



DIMOSIES-SYMVASEIS.GR

Αντικατάσταση κρατήσεων (παρ. 12 Άρ. 152 Ν. 4412/2016)

ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός, MSc ΕΜΠ, ΥΔ ΠΑΔΑ

Επιστημον.Συνεργάτης ΕΚΔΔΑ, ΕΜΠ,ΠΑΔΑ, ΜΟΔΑΕ

dimosies-symvaseis.gr

- [e-mail: zrapastamatis@gmail.com](mailto:zrapastamatis@gmail.com)
- dim.symvaseis@gmail.com

παρ. 12 Άρ. 152 Ν. 4412/2016 («Λογαριασμοί»)

- 12. Όλες οι πληρωμές που γίνονται στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, με βάση τους λογαριασμούς, αποτελούν πάντοτε καταβολές έναντι του εργολαβικού ανταλλάγματος που εκκαθαρίζεται μετά την παραλαβή. Σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο πραγματοποιούνται κρατήσεις, οι οποίες ανέρχονται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) στην αξία των εργασιών μετά της αναλογούσας αναθεώρησης.

Παρ. 14 Άρθρου 72 Ν. 4412/2016 («Εγγυήσεις - Εξουσιοδοτική διάταξη»)

Για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, πέραν των ανωτέρω, ισχύουν ειδικότερα τα εξής:

- α) Οι κρατήσεις της παρ. 12 του άρθρου 152, περί λογαριασμών και πιστοποιήσεων, μπορεί να αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, μερικά ή ολικά, με ισόποση εγγυητική επιστολή.
- Οι εγγυήσεις αυτές περιορίζονται κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των εργασιών που περιλαμβάνονται στις υποβληθείσες στην υπηρεσία επιμετρήσεις. Η μείωση αποφασίζεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, η οποία συνοδεύεται από ειδικό απολογισμό των εργασιών των οποίων έχουν υποβληθεί οι επιμετρήσεις.

ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

zrapastamatis@gmail.com