



DIMOSIES-SYMVASEIS.GR

# ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

## ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός, MSc ΕΜΠ, ΥΔ ΠΑΔΑ

Συγγραφέας Τεχνικής Νομοθεσίας & Διαχείρισης Έργων  
Εισηγητής Ν.4412/2016

Επιστημον. Συνεργάτης ΕΚΔΔΑ, ΠΑΔΑ, ΕΜΔΥΔΑΣ, ΜΟΔ ΑΕ

[dimosies-symvaseis.gr](http://dimosies-symvaseis.gr)

e-mail: [zrapastamatis@gmail.com](mailto:zrapastamatis@gmail.com)

[dim.symvaseis@gmail.com](mailto:dim.symvaseis@gmail.com)

# Το άρθρο 152 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 71 Ν.4782/2021

- Ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α` 36/09.03.2021)
- **Έναρξη ισχύος** (σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ.1β Ν.4782/2021) **ΑΠΟ την 1η.9.2021**
- Το τροποποιημένο άρθρο 152 Καταλαμβάνει διαγωνισμούς, που θα προκηρυχθούν **μετά την 1.9.2021** (σύμφωνα με το άρθρο 140 παρ.5 Ν.4782/2021)

# Άρθρο 152 Ν. 4412/2016 Λογαριασμοί

- 1. Η πληρωμή στον ανάδοχο του εργολαβικού ανταλλάγματος γίνεται τμηματικά, με βάση τις επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών.
- Αν από τον ανάδοχο κατασκευασθούν εργασίες πέρα από τις προβλεπόμενες στο χρονοδιάγραμμα, **ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να αναβάλει την πληρωμή των επιπλέον εργασιών**, ώστε να συμπίσει με τα προβλεπόμενα στο χρονοδιάγραμμα. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται, όταν στη σύμβαση προβλέπεται πρόσθετη καταβολή (πριμ) στον ανάδοχο για τη γρηγορότερη περάτωση του έργου.
- 2. Οι τμηματικές πληρωμές και η οριστική πληρωμή του εργολαβικού ανταλλάγματος, καθώς και η εκκαθάριση όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων από την εργολαβική σύμβαση, γίνονται με βάση τους λογαριασμούς.

# Χρόνος υποβολής (Παρ. 3)

- Μετά από τη λήξη κάθε μήνα ή άλλης χρονικής περιόδου που ορίζει η σύμβαση για τις τμηματικές πληρωμές, ο ανάδοχος συντάσσει λογαριασμό των ποσών από εργασίες που εκτελέσθηκαν, τα οποία οφείλονται σε αυτόν.
- Οι λογαριασμοί αυτοί στηρίζονται στις επιμετρήσεις των εργασιών και στις δηλώσεις γνωστοποίησης αφανών εργασιών. Απαγορεύεται να περιλαμβάνονται στον λογαριασμό εργασίες που δεν έχουν επιμετρηθεί.

# Υπερσυμβατικές εργασίες

- Για την πληρωμή εργασιών που αποτελούν συμπληρωματικές ή νέες (υπερσυμβατικές) εργασίες, ο ανάδοχος συντάσσει χωριστό λογαριασμό μετά από τη συμβατική τακτοποίησή τους, σύμφωνα με τα **άρθρα 155**, περί επείγουσών και απρόβλεπτων εργασιών, και **156**, περί ειδικών θεμάτων - τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, αυξομειώσεων εργασιών - νέων εργασιών.

## Παρ. 4: Ημιτελείς εργασίες

- Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση, ημιτελείς εργασίες μπορεί να περιληφθούν στον λογαριασμό με αιτιολογημένη εγκριτική απόφαση του προϊσταμένου της ΔΥ, αν η φύση τους είναι τέτοια που ενδεχόμενη διακοπή του έργου δεν θα κατέστρεφε την ημιτελή εργασία.
- Οι εργασίες αυτές καταχωρούνται σε χωριστό μέρος του λογαριασμού και περιλαμβάνονται με προσωρινή τιμή μειωμένη, ώστε να είναι δυνατή η αυτοτελής αποπεράτωση της εργασίας με το υπόλοιπο της προβλεπόμενης τιμής.

## Παρ. 5: Εισκομισθέντα υλικά

- 5. Στον λογαριασμό μπορεί να περιληφθούν, επίσης, τα υλικά που εισκομίσθηκαν με έγκριση της υπηρεσίας στα εργοτάξια ή σε αποθήκες που δηλώθηκαν και εγκρίθηκαν.
- Οι ποσότητες των υλικών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνουν αυτές που απαιτούνται για την εκτέλεση των προσεχών εργασιών του εγκεκριμένου προγράμματος, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση.
- Οι ποσότητες των υλικών περιλαμβάνονται χωριστά στον συνοπτικό πίνακα εργασιών που συνοδεύει τον λογαριασμό, στον οποίο αναφέρονται επίσης και οι θέσεις αποθήκευσης των υλικών.
- Για τα περιλαμβανόμενα στους λογαριασμούς υλικά, ο ανάδοχος έχει ακέραιη την ευθύνη μέχρι την ενσωμάτωσή τους και την παραλαβή του έργου.
- Τα υλικά περιλαμβάνονται σε χωριστό τμήμα των λογαριασμών, με τιμές που βρίσκονται σε συνάρτηση προς την αντίστοιχη συμβατική τιμή, ώστε το υπόλοιπο μέρος της τιμής να αρκεί για την ολοκλήρωση της εργασίας, στην οποία θα ενσωματωθούν τα υλικά. Ποσοστά γενικών εξόδων και οφέλους της παρ. 6 δεν υπολογίζονται στα υλικά.

## Παρ. 6 : Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται

- Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται επίσης,
  - η αναθεώρηση τιμών, αποζημιώσεις κάθε είδους που έχουν εγκριθεί, αντίτιμο απολογιστικών εργασιών που εκτελέσθηκαν μέσω της εργολαβίας και κάθε άλλη εγκεκριμένη δαπάνη που καταβάλλεται στον ανάδοχο
  - Στον λογαριασμό περιλαμβάνεται ακόμη και το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του εργολάβου της περ. θ` της παρ. 7 του άρθρου 53, αν αυτό δεν περιλαμβάνεται στις συμβατικές τιμές, και το σύνολο μειώνεται κατά το ποσοστό έκπτωσης της δημοπρασίας, αν συντρέχει περίπτωση.

# Από τους λογαριασμούς αφαιρούνται (Παρ. 6) (συν.)

- όλες οι εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του εργοδότη, όπως
  - ποινικές ρήτρες,
  - περικοπές τιμών του άρθρου 159,
  - συμπληρωματική κράτηση εγγύησης, αν γι` αυτήν δεν έχουν κατατεθεί εγγυητικές επιστολές, οπότε γίνεται σχετική μνεία,
  - απόσβεση προκαταβολών,
  - παρακράτηση αξίας χορηγούμενων υλικών,
  - πληρωμές που έγιναν σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και
  - γενικά κάθε απαίτηση του εργοδότη που δεν έχει ικανοποιηθεί με άλλον τρόπο.

# Υποχρέωση της ΔΥ προς εξόφληση των οφειλομένων αποδοχών προς τους εργαζομένους

- 883/2018 ΑΠ

- Αμοιβή εργατών από τον εργολάβο για την κατασκευή οικοδομικού έργου. Υποχρέωση της διευθύνουσας υπηρεσίας, που οφείλει να καταβάλει στον ανάδοχο του έργου αμοιβή, να προβεί στην εξόφληση των οφειλομένων αποδοχών προς τους εργαζομένους, που χρησιμοποιεί ο ανάδοχος στο έργο, από τις πιστώσεις του έργου, για λογαριασμό του αναδόχου και έναντι της προς αυτόν οφειλόμενης αμοιβής, υπό την προϋπόθεση ότι οι δικαιούχοι υποβάλουν έγγραφη προς τούτο όχληση και ο ανάδοχος αρνηθεί να τους εξοφλήσει., **Ορθή η κρίση ότι η διευθύνουσα υπηρεσία ήταν υποχρεωμένη, μετά την άρνηση της αναδόχου να καταβάλει τα οφειλόμενα στους ενάγοντες ποσά απευθείας από τις πιστώσεις του έργου, χωρίς να αναμένει τη σύνταξη νέου λογαριασμού, διαδικασία που όφειλε να ακολουθήσει μόνο εάν επρόκειτο να καταβάλει το εργολαβικό αντάλλαγμα απευθείας στην, εφόσον υπήρχαν απαιτήσεις των εργαζομένων κατά της εργολάβου, ενώ υπήρχε και οφειλή του εναγομένου εργοδότη προς την εργολάβο, η οποία ήταν δικαστικώς επιδιώξιμη και κατά το χρόνο υποβολής των οχλήσεων υπήρχε αδιάθετο υπόλοιπο ποσό από τις αρχικές εγκρίσεις του έργου.**

# Παρ. 7

- Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και συνοδεύονται ιδίως,
  - από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των επιμετρήσεων εργασιών που εκτελέσθηκαν από την αρχή του έργου,
  - από τα παραστατικά στοιχεία των απολογιστικών εργασιών,
  - από τον πίνακα του υπολογισμού της αναθεώρησης και
  - από τις αποφάσεις που αναγνωρίζουν αποζημιώσεις ή επιβάλλουν ποινικές ρήτρες ή περικοπές ή άλλες απαιτήσεις του εργοδότη.
- Από κάθε νεότερο λογαριασμό **αφαιρούνται**
  - τα ποσά που πληρώθηκαν με τους προηγούμενους λογαριασμούς, καθώς και
  - ποσά που δεν αντιστοιχούν σε επιμετρήσεις ή αφορούν σε λάθη εγκεκριμένων λογαριασμών.
- Κατά την υποβολή, τον έλεγχο και την έγκριση του λογαριασμού **δεν απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών πληρωμής και των παραστατικών πληρωμής των κρατήσεων** εκ μέρους του αναδόχου.

# Παρ. 8

- Οι λογαριασμοί υποβάλλονται στη διευθύνουσα υπηρεσία που τους ελέγχει, τους διορθώνει και τους εγκρίνει **μέσα σε έναν (1) μήνα**.
- Αν ο λογαριασμός που έχει υποβληθεί έχει ασάφειες ή ανακρίβειες, σε βαθμό που να είναι δυσχερής η διόρθωσή του, η ΔΥ, με εντολή της προς τον ανάδοχο, επισημαίνει τις ανακρίβειες ή ασάφειες που διαπιστώθηκαν από τον έλεγχο και παραγγέλλει την ανασύνταξη και επανυποβολή του.
  - Στην περίπτωση αυτήν, η οριζόμενη μηνιαία προθεσμία για τον έλεγχο και την έγκριση του λογαριασμού αρχίζει από την επανυποβολή, ύστερα από την ανασύνταξη από τον ανάδοχο.
- Ο έλεγχος του λογαριασμού μπορεί να γίνει **και από συνεργείο της υπηρεσίας**, στο οποίο συμμετέχει ο επιβλέπων το έργο.
- Ο επιβλέπων υπογράφει τον λογαριασμό, διαπιστώνοντας ότι
  - οι ποσότητες είναι σύμφωνες με τις υποβληθείσες **επιμετρήσεις** και τα επιμετρητικά στοιχεία,
  - οι **τιμές σύμφωνες με τη σύμβαση** και τις σχετικές διατάξεις και
  - γενικά, ότι έχουν διενεργηθεί στον λογαριασμό όλες οι **περικοπές ή εκπτώσεις ποσών**, που προκύπτουν από τον νόμο και την εφαρμογή της σύμβασης.

# Πειθαρχικά παραπτώματα

- Η παράλειψη εμπρόθεσμου ελέγχου και έγκρισης του λογαριασμού αποτελούν **πειθαρχικά παραπτώματα** για τα αρμόδια όργανα της διευθύνουσας υπηρεσίας.
- Ο εγκεκριμένος λογαριασμός αποτελεί το έγγραφο για την πληρωμή του αναδόχου («πληρωτέο εργολαβικό αντάλλαγμα»).

# Δικαιολογητικά πληρωμής

- Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο του αναδόχου που αφορά στο ποσό του εργολαβικού ανταλλάγματος που θα πληρωθεί, καθώς και η φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητά του προσκομίζονται στην υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής που διενεργεί τις πληρωμές, μετά από σχετική ειδοποίησή του.
- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις στο εργολαβικό αντάλλαγμα γίνονται από την υπηρεσία αυτήν και αποδίδονται απευθείας στους δικαιούχους.

## 24/2022 ΓΝΜΔ ΝΣΚ

- Δεν είναι υποχρεωμένος ο ανάδοχος του έργου να εκδώσει το τιμολόγιο για την πληρωμή του, μετά την ανάρτηση της εντολής πληρωμής του εγκεκριμένου λογαριασμού του έργου στο δικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Από την ανάρτηση εξαρτάται αποκλειστικά και μόνο η είσπραξη του ποσού του λογαριασμού κατόπιν της προσκόμισης του τιμολογίου από τον ανάδοχο. Είναι δυνατή η πληρωμή των 32ου, 33ου, 34ου και 35ου λογαριασμών του έργου «....» του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών , παρότι τα σχετικά τιμολόγια του αναδόχου εκδόθηκαν προγενέστερα της ημερομηνίας ανάρτησης των εντολών πληρωμής των εγκεκριμένων λογαριασμών στο δικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (ομόφωνα). ΑΠΟΔΕΚΤΗ .

# Παρ. 9 Αρνητικός Λογαριασμός

- Λογαριασμός που πληρώθηκε χωρίς έλεγχο, λόγω παρέλευσης της πιο πάνω μηνιαίας προθεσμίας, ή που βασίστηκε σε επιμέτρηση που διορθώθηκε, ελέγχεται και διορθώνεται από την υποβολή ή επανυποβολή του και οι προκύπτουσες διαφοροποιήσεις λαμβάνονται υπόψη σε επόμενο λογαριασμό ή κατά τη σύνταξη αρνητικού λογαριασμού.
- Η διευθύνουσα υπηρεσία ελέγχει, εγκρίνει και διορθώνει τον λογαριασμό με ή και χωρίς την υπογραφή του επιβλέποντος.

-

## Παρ. 9 (συν.)

- Όταν συντρέχει περίπτωση σύνταξης αρνητικού λογαριασμού είτε ενδιάμεσα κατά την εξέλιξη του έργου είτε και κατά τον τελικό λογαριασμό, αυτός μπορεί να συνταχθεί **από τη διευθύνουσα υπηρεσία** και το ποσό του πρέπει να καταβληθεί από τον ανάδοχο μέσα σε έναν (1) μήνα από την κοινοποίηση του λογαριασμού σε αυτόν, άλλως **καταπίπτουν ισόποσα σε βάρος του οι εγγυητικές επιστολές** που έχουν κατατεθεί στον κύριο του έργου, εφόσον δεν υπάρχει ανεξόφλητο εργολαβικό αντάλλαγμα.
- Αν ασκηθεί ένσταση κατά του αρνητικού λογαριασμού, η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής αναστέλλεται μέχρι την έκδοση απόφασης επ' αυτών.

# Τελικός Λογαριασμός

- 13. Μετά από τη διενέργεια της παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει «τελικό λογαριασμό». Για τον τελικό λογαριασμό εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του παρόντος. Με την έγκριση του τελικού λογαριασμού εκκαθαρίζονται οι εκατέρωθεν απαιτήσεις από τη σύμβαση εκτέλεσης, εκτός από τις απαιτήσεις που προκύπτουν
- από μεταγενέστερες διαδικασίες διοικητικής, συμβιβαστικής ή δικαστικής επίλυσης διαφορών.»

**ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ**

***zrapastamatis@gmail.com***