



DIMOSIES-SYMVASEIS.GR

Δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης – Καταβολή πριμ έγκαιρης παράδοσης έργου

ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός, MSc ΕΜΠ, ΥΔ ΠΑΔΑ

Συγγραφέας Τεχνικής Νομοθεσίας & Διαχείρισης Έργων

Εισηγητής Ν.4412/2016 ΕΚΔΔΑ, ΠΑΔΑ, ΕΜΔΥΔΑΣ, ΜΟΔ ΑΕ

dimosies-symvaseis.gr

N. 4938 / 2022

«Κώδικας Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης
Δικαστικών Λειτουργών και λοιπές διατάξεις ,
κωδικοποιημένος με τον 4963/2022»

Άρθρο 152 Τρόπος υπολογισμού αξίας και πληρωμής πρώτων υλών

Κατ' εξαίρεση των υφιστάμενων διατάξεων

- για όσο διάστημα εξακολουθεί να υφίσταται η ενεργειακή κρίση
- και πάντως για διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος,

Με ΚΥΑ των ΥΠΟΜΕ και ΥΠΟΙΚ δύναται να καθορίζονται

- α) ο τρόπος υπολογισμού της αξίας της ασφάλτου, του PVC και του πολυαιθυλενίου απολογιστικά,
 - β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή των εργασιών που εκτελέστηκαν ή εκτελούνται στο πλαίσιο συμβάσεων κατασκευής δημόσιων έργων,
- εφόσον η προμήθεια των ανωτέρω υλικών έλαβε χώρα μετά την 1η.1.2022

Διευκρινίσεις

Τρόπος πληρωμής επιπλέον δαπάνης

- Η επιπλέον δαπάνη, σε σχέση με την προϋπολογισθείσα, η οποία προκύπτει κατά την εκτέλεση του έργου από αύξηση της τιμής των ανωτέρω πρώτων υλών ή της ποσότητας αυτών στις περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος,
- καλύπτεται από τις πιστώσεις του έργου.

Μη καταβολή αναθεώρησης

- Για εργασίες που αποζημιώνονται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, λόγω της συμπερίληψης των άνω υλικών,
 - δεν καταβάλλεται δαπάνη αναθεώρησης, υπό την έννοια του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Δήλωση επιμήκυνσης

Άρθρο 153. Επείγουσες ρυθμίσεις για την εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων

- 1. α. Κατ' εξαίρεση υφιστάμενων διατάξεων,
 - για όσο διάστημα εξακολουθεί να υφίσταται η ενεργειακή κρίση,
 - και πάντως για διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος,
- κάθε οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση ΔΣ έργου δύναται να υποβάλλει δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης,
 - η οποία από της υποβολής της καθίσταται δεσμευτική για την ΑΑ

Άρθρο 153 (συν.)

- Στη δήλωση του α' εδ. καθορίζεται ο χρόνος της επιμήκυνσης.
- Η χρονική διάρκεια της παράτασης για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο,
 - Δεν προσμετράται στον συμβατικό χρόνο και
 - Δεν αποτελεί παράταση της συμβατικής διάρκειας εκτέλεσης του έργου.
- β. Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου, είναι δυνατή η παράταση της ημερομηνίας υποβολής αιτήσεων συμμετοχής ή προσφορών
- στις περιπτώσεις που έχει ήδη δημοσιευθεί προκήρυξη κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Τρόπος υποβολής της Δήλωσης

- Ως ρητά προβλέπεται στην οικεία διάταξη του ίδιου ως άνω άρθρου η δήλωση δύναται να υποβληθεί άπαξ ή/και τμηματικά.
- Σε περίπτωση υποβολής τμηματικής δήλωσης, ήτοι για χρόνο μικρότερο των έξι (6) μηνών, δύναται να υποβληθεί νέα δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εντός ευλόγου χρόνου προ της λήξης της ήδη χορηγηθείσας, μεταξύ δε των τμημάτων δεν δύναται να παρεμβάλλεται κενός χρόνος. (παρ. 2 Εγκυκλίου)

Βασικές τιμές υλικών

παρ. 2. Για όσο διάστημα υφίσταται η ενεργειακή κρίση, μέχρι την ουσιαστική λειτουργία του Ε.Σ.Τ.Ε.Π. ΤΙΜ.-Τ.Ε.Μ. του άρθρου 170 του ν. 4412/2016 (Α' 147),

- και πάντως όχι πέραν της 31ης.12.2022,
- **επιτρέπεται η έκδοση πρακτικών διαπίστωσης βασικών τιμών υλικών από την Επιτροπή Διαπίστωσης Τιμών Δημόσιων Έργων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.).**
- Η έκδοση των πρακτικών του πρώτου εδαφίου αφορά στη μηνιαία διακύμανση των τιμών.

- **Οι τιμές των υλικών αναθεωρούνται ενιαία για όλη την επικράτεια κατά τρίμηνο,** ήτοι την αναθεωρητική περίοδο, υπό την έννοια του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 (Α' 147), σύμφωνα με τον μέσο όρο κάθε τριμήνου, όπως προκύπτει από τη μηνιαία διακύμανση τιμών

Εγκ. ΠΟΜΕ (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝ.) *(νέος αριθ. πρωτ. 294537)*

Η χρήση του δικαιώματος της επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος

- δεν επάγεται αναθεώρησης για το υπό κρίση διάστημα αφού η εν λόγω χορηγούμενη επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος δεν συνιστά παράταση του συμβατικού χρόνου και
- συνεπώς δεν τίθεται θέμα εφαρμογής για το διάστημα αυτό των προβλέψεων του άρθρου 147 του ν. 4412/2016 περί προθεσμιών

Άρση δικαιώματος λήψης πριμ του άρθρου 154 Νόμο 4938 / 2022 από την κατ' άρθρο 147 Ν.4412/2016 χορήγηση παράτασης χρονοδιαγράμματος μετά την 6η-6-2022:

- Η χορήγηση παράτασης στο χρονοδιάγραμμα κατ' άρθρο 147 του ν.4412/2016 (Α' 147) μετά τη δημοσίευση του ν. 4938/2022, ήτοι μετά την 6η-6-2022 **αίρει το δικαίωμα λήψης της πρόσθετης καταβολής (πριμ)** του άρθρου 154, εξαιρουμένων τυχόν λόγων ανωτέρας βίας.
- Σε περίπτωση δε, που υπήρξε τέτοια καταβολή, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 154. (*«Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης του έργου σύμφωνα με τις ανωτέρω προβλέψεις, η πρόσθετη καταβολή (πριμ) καθίσταται επιστρεπτέα καταβολή και συμψηφίζεται με οιαδήποτε οφειλή προς τον ανάδοχο»). (παρ. 4 Εγκυκλίου)

PRIM

Άρθρο 154. Καταβολή πριμ έγκαιρης παράδοσης έργου

- Ανάδοχοι που εκτελούν συμβάσεις έργων, που δεν επικαλούνται την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 153 και **τηρούν τα εγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης του έργου σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, όπως έχουν διαμορφωθεί κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, δικαιούνται πρόσθετη καταβολή (πριμ), πέντε τοις εκατό (5%) επί του υπολειπόμενου συμβατικού ανταλλάγματος.**
- Στην περίπτωση αυτή για την πληρωμή της πρόσθετης καταβολής (πριμ) απαιτείται
 - η προηγούμενη έκδοση απόφασης του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου,
 - μετά από σύμφωνη γνώμη του ΤΣ της ΓΓΥ

Μη εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου

- Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης του έργου σύμφωνα με τις ανωτέρω προβλέψεις,
- η πρόσθετη καταβολή (πριμ)
 - καθίσταται επιστρεπτέα καταβολή και
 - συμψηφίζεται με οιαδήποτε οφειλή προς τον ανάδοχο

Προσκόμιση εγγυητικής επιστολής

Για την καταβολή πριμ

- απαιτείται προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής υπό την έννοια του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 (Α' 147),
- σε περίπτωση όμως που από τα έγγραφα προκύπτει ότι το υπολειπόμενο ποσό της ήδη υποβληθείσας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης καλύπτει και την παροχή ισόποσης πρόσθετης καταβολής (πριμ) προς τον ανάδοχο, δεν απαιτείται η κατάθεση πρόσθετης εγγύησης.

Αν από τα έγγραφα της σύμβασης προβλέπεται μεγαλύτερο ύψος πριμ

- αυτό λαμβάνεται με την κατάθεση από τον ανάδοχο εγγύησης που καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού του πριμ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

- ΠΡΙΜ ΜΟΝΟ για έργα που έχουν ανατεθεί κι εκτελούνται ήδη στις 6.06.2022
- όχι συμβάσεις που πρόκειται να ανατεθούν ή ανατέθηκαν μετά τις 06.06.2022
- Όχι για εργασίες (δε συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό) που έχουν εκτελεσθεί μέχρι και τις 5.06.22, έστω κι αν δεν πληρώθηκαν αυτές.
 - Μόνο για εργασίες ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΥΝ ΑΠΟ τις 06.06 ΚΑΙ ΜΕΤΑ.
- Το αποφαινόμενο όργανο είναι η Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- ΜΑΖΙ με το Αίτημα υποβάλλεται και Λογαριασμός προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία
- Η Γνώμη του ΤΣ πρέπει να είναι σύμφωνη. Δηλ. θα πρέπει και τα δύο Όργανα να συμφωνήσουν

Η ΑΑ υποβάλλει έγγραφο αίτημα για την χορήγηση PRIM

- Εισήγηση της ΔΥ , στην οποία βεβαιώνεται η μη υποβολή Δήλωσης του Αναδόχου της περ. α' Άρ. 153
- Αντίγραφο της Σύμβασης
- Αντίγραφο της Εγγ/κής επιστ. Καλής Εκτέλεσης
- Αντίγραφο του τελευταίου εγκεκριμένου Χρον/τος και της οικείας εγκριτικής Απόφασης
- Αίτημα του Αναδόχου για χορήγηση PRIM
- Αντίγραφο του υποβληθέντος Λογαριασμού για την καταβολή PRIM

Παρ. 4 Εγκ.:

- Η χορήγηση παράτασης στο χρονοδιάγραμμα κατ' άρθρο 147 του ν.4412/2016 (Α' 147) μετά τη δημοσίευση του ν. 4938/2022, ήτοι μετά την 06-06-2022 αίρει το δικαίωμα λήψης της πρόσθετης καταβολής (πριμ) του άρθρου 154, εξαιρουμένων τυχόν λόγων ανωτέρας βίας

Διάταξη διάφορη από Πριμ άρθ. 149 Ν. 4412/2016

- Παρ. 7 : Δεν πρέπει να συγχέεται η ρύθμιση του άρθρου 154 του ν. 4938/2022 περί πρόσθετης καταβολής (πριμ) με τη ρύθμιση του άρθρου 149 του ν. 4412/2016 περί πριμ, η οποία δύναται να περιλαμβάνεται σε συμβάσεις εκτέλεσης έργων και καταβάλλεται με την ολοκλήρωση του έργου υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις της εν λόγω διάταξης και της εκάστοτε σύμβασης.
- Αντιθέτως, η πρόσθετη καταβολή (πριμ) του άρθρου 154 του ν. 4938/2022 καταβάλλεται άμεσα υπό τους όρους που αναφέρονται ανωτέρω.

Πρόσθετες διατάξεις

Παρ. 8 :

Καθυστέρηση της πληρωμής του λογαριασμού για τη χορήγηση της πρόσθετης καταβολής (πριμ)

- δεν γεννά αξίωση του αναδόχου για τοκοφορία του ποσού,
- ούτε δικαίωμα διακοπής εργασιών

Παρ. 9 :

Έργα που εκτελούνται με το σύστημα μελέτη-κατασκευή δεν δικαιούνται την απολογιστική πληρωμή υλικών του άρθρου 152 του ν. 4938/2022



DIMOSIES-SYMVASEIS.GR

ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

dimosies-symvaseis.gr