

ΒΛΑΒΕΣ - ΥΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ

- επί καταστροφής πράγματος, που δεν είναι καινούργιο, εφόσον η αποζημίωση παρέχεται σε χρήμα, η ζημία και το εις αυτήν αντιστοιχούν διαφέρον πρέπει να υπολογίζεται με βάση την αξία του πράγματος σε τέτοια κατάσταση και όχι ανάλογα με την απαιτούμενη δαπάνη για την απόκτηση καινούργιου πράγματος
- Σε περίπτωση, αντίθετα, μερικής καταστροφής ή βλάβης πράγματος, όταν προκλήθηκαν φθορές που μπορούν να αποκατασταθούν και δεν αίρουν τελείως τη χρησιμότητα αυτού, η θετική ζημία συνίσταται στο ποσό των δαπανών που απαιτούνται για την αποκατάσταση των βλαβών και την επαναφορά του βλαβέντος πράγματος σε παρόμοια με την πριν από τη βλάβη κατάσταση κατά το χρόνο προσδιορισμού της αποζημιώσεως

- Σε περίπτωση δε που η βλάβη υπήρξε μερική, αλλά σε τέτοιο βαθμό που να μην μπορεί το πράγμα, παρά την επισκευή, να χρησιμοποιηθεί εξαιτίας της καταστάσεως, στην οποία περιήλθε, τότε η χρηματική αυτή αποζημίωση μπορεί, κατά τις περιστάσεις, να καθορισθεί με βάση την ολική αξία του πράγματος. Όμως, για να γίνει δεκτή η αγωγή ως βάσιμη στην ουσία της, τα στοιχεία που συνιστούν την ολική καταστροφή αρκεί να προκύψουν από τις αποδείξεις
- Συνακόλουθα τούτων, επί καταστροφής πράγματος, συνεπεία αδικοπραξίας, η αποζημίωση μπορεί να περιλαμβάνει την διαφορά της εμπορικής αξίας του πράγματος μεταξύ των χρονικών σημείων πριν από την αδικοπραξία και μετά την αδικοπραξία, που τελεί σε αντικειμενικό αιτιώδη σύνδεσμο με την αδικοπραξία, αδιαφόρως αν η καταστροφή είναι ολική ή μερική.

Κατακόρυφες και οριζόντιες ρηγματώσεις Οικοδομής (46/2020 ΑΠ)

Το έτος 2004, κατά τη διενέργεια εργασιών ανέγερσης πολυώροφης οικοδομής επί οικοπέδου κειμένου παραπλεύρως της ως άνω οικοδομής της ενάγουσας, ο επιβλέπων Πολιτικός Μηχανικός και εργολάβος, από αμέλειά του, ενώ διαπίστωσε την κατάσταση της οικοδομής της ενάγουσας, ότι η θεμελίωση αυτής ήταν με ξερολιθιά και ότι η στάθμη θεμελίωσής του ανεγειρόμενου κτηρίου βρισκόταν χαμηλότερα από αυτήν του κτιρίου της ενάγουσας και

- συνεπώς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 348 του από 14-7-1999 Π.Δ.... έπρεπε να λάβει μέτρα προστασίας της εν λόγω οικοδομής και να προβεί στην κατασκευή υποθεμελίωσης σε ολόκληρο το μήκος της πλευράς του κοινού ορίου των δύο οικοδομών, αυτός
- προέβη σε εκσκαφή ολόκληρου του ως άνω οικοπέδου και κατά το τμήμα που γειτνιάζε με την ως άνω οικοδομή της ενάγουσας, χωρίς να κατασκευάσει για την προστασία της θεμελίωσης της οικοδομής της ενάγουσας υποθεμελίωση σε όλη την πλευρά του κοινού ορίου των δύο οικοδομών, αλλά κατασκεύασε υποθεμελίωση σε ένα τμήμα αυτής, αφήνοντας χωρίς υποθεμελίωση το υπόλοιπο τμήμα της οικοδομής της ενάγουσας.
- Αποτέλεσμα της ως άνω αμελούς συμπεριφοράς του εναγομένου ήταν η οικοδομή της ενάγουσας στην πλευρά, που γειτνιάζει με την ανεγειρόμενη οικοδομή, να υποστεί, λόγω των εργασιών εκσκαφής για τη θεμελίωση του νέου κτιρίου και της στέρησης του αναγκαίου ερείσματος, μικρής κλίμακας ζημίες και συγκεκριμένα κατακόρυφες και οριζόντιες ρηγματώσεις, μέγιστου μεγέθους 3 χιλιοστών, μεταξύ των φερόντων δομικών στοιχείων και των τοίχων πληρώσεως.

Πρόκληση ζημιών σε κτήριο, λόγω καθίζηση του εδάφους, κατά την ανέγερση γειτονικής οικοδομής (272/2020 ΑΠ)

- Οι εκτεταμένες ρωγμές, οι οποίες εστιάζονται στο τμήμα της οικίας της ενάγουσας που γειτνιάζει με την πολυκατοικία των εναγομένων, προκλήθηκαν από τη διαφορική καθίζηση του εδάφους λόγω της ανέγερσης αυτής και της μη τήρησης των μέτρων ασφαλείας.
- Ειδικότερα οι εδαφικές δράσεις των νέων φορτίων στο υπέδαφος της ανεγειρόμενης πολυκατοικίας των εναγομένων μεταβιβάζονται υπό γωνία 45 μοιρών στις όμορες ιδιοκτησίες, (Εδαφομηχανική των Θεμελιώσεων) στις οποίες περιλαμβάνεται και η ένδικη οικία της ενάγουσας, και γι' αυτό το λόγο η λήψη αντιστηρικτικών μέτρων στις όμορες ιδιοκτησίες, ήταν απαραίτητη.
- Λόγω της ανισομερούς καθίζησης υπέστη πολλαπλές ρηγματώσεις στην τοχοποιία και στρέβλωση όλων των κόμβων του στατικού φορέως (θεμέλια - συνδετήριοι δοκοί - κολώνες - δοκοί - πλάκα επικαλύψεως όπου υφίσταται). Επίσης, από τον μεταξύ των τμημάτων συνεχώς διευρυνόμενο, λόγω των ρωγμών, αρμό και της αποκλίσεως των τμημάτων από την κατακόρυφο εισέρχονται όμβρια ύδατα με αποτέλεσμα την ύπαρξη υγρασίας στο εσωτερικό της κατοικίας.
- Ο Επιβλέπων Μηχανικός δεν μερίμνησε για την λήψη κατάλληλων μέτρων αντιστήριξης της όμορης ιδιοκτησίας της ενάγουσας, λαμβάνοντας υπόψη τους δύο καθοριστικούς παράγοντες, ήτοι **αφενός τα φορτία της πολυώροφης ανεγειρόμενης οικοδομής και την ως εκ τούτου αναμενόμενη τελικά καθίζηση** και αφετέρου την **ύπαρξη της οικίας της ενάγουσας**, εφαιπτόμενη στο κοινό όριο.